



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split



P-136_4052_1473

Posl.br. Z-33403/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stečajna masa iza Novogradnja d.d. u stečaju, I. Mažuranića 2d, Daruvar, OIB: 65188854530, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Medaković, I. Mažuranića 2d, Daruvar, oboje zastupani po punomoćniku Bojanu Doneski, odvjetnik u Daruvaru, P. Preradovića 20, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. travnja 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 620, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1143/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Mardešić Antica rođ Mariani za 540/9720

Ivčević Matilda rođ Mariani za 540/9720

Mariani Narcisa pok Josipa za 180/9720

Mariani Beatrice pok Josipa za 180/9720

Mariani Ortensija pok Josipa za 180/9720

Mariani Edviga pok Josipa za 180/9720

Mariani Jakov pok Ivana za 180/9720

Mariani Kuzma Franjin za 90/9720

Mariani Franjo Franjin za 90/9720

Mariani Kate Franjina za 90/9720

Mariani Alberta Franjina za 90/9720

Mariani Eleonora Franjina za 90/9720

Mariani Matilda Franjina za 90/9720

Mariani Jakov pok Ivana za 720/9720

Mariani Pravomil pok Pavla za 243/9720

Mariani Dinka pok Pavla za 1539/29160

Mariani Katica pok Pavla za 2349/29160

Vranković Marica žena Vladimira za 36/9720

Roić Nada žena Jurja za 36/9720
 Ostoić Cvjetko pok Andrije za 36/9720
 Ostoić Ostoja pok Andrije za 36/9720
 Ostoić Andrija pok Milutina za 18/9720
 Ostoić Tihomir pok Milutina za 18/9720
 Radić Dinka za 1539/87480
 Mariani Katica pok Pavla za 1539/87480
 Mariani Pravomil pok Pavla za 1539/87480
 Mirković Joško pok Jakova za 126/1944
 Mirković Đuro pok Jakova za 126/1944
 Slamnig Rikard za 1/216
 Slamnig Nela za 1/216
 Slamnig Davor za 2/216
 Vitaljić Andrija za 113/540
 Krstulović-Opara Milojka za 113/540
 Vitaljić Ivan za 113/540

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 2094, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1143/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Kordić Juraj pok Nikole za 7/20
 Fadić Vinko pok Jurja za 198/2880
 Božanić Cvijeta rođ Fadić za 198/2880
 Fiamengo Elvira pok Nikole za 99/2880
 Fiamengo Katica pok Nikole za 99/2880
 Perkov Eli rođ Olivari za 99/2880
 Reskusic Pavao-Paul pok Ivana za 44/2880
 Reskusic Josip pok Ivana za 44/2880
 Reskusic Nenada ud Vicka za 22/2880
 Reskusic Jonathan pok Vicka za 22/2880
 Reskusic Jakov pok Nikole za 44/2880
 Reskusic Nikola pok Nikole za 44/2880
 Jončić Marija pok Ante rođ Reskušić za 132/2880
 Jončić Marija pok Ante rođ Reskušić za 66/2880
 Fadić Ivanka rođ Majić pok Stjepana za 330/2880
 Zambarlin Andre za 22/2880
 Zambarlin Niko za 22/2880
 Fadić Milan za 30/1440
 Fadić Vinko za 18/1440
 Božanić Cvijeta za 18/1440
 Fiamengo Elvira pok Nikole za 9/1440
 Fiamengo Katica pok Nikole za 9/1440
 Reskušić Josip za 9/1440
 Perkov Eli za 9/1440
 Reskušić Pavao-Paul za 4/1440
 Reskušić Josip za 4/1440
 Reskušić Nenada za 2/1440
 Reskusic Jonathan Luka za 2/1440
 Zambarlin Jere za 4/1440



00004

Reskušić Jakov za 4/1440
Reskušić Nikola za 4/1440
Jončić Marija za 18/1440
Reskušić Nino za 99/2880

c) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 2531, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1165/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Fadić Vinko pok Jurja za 2376/23040
Božanić Cvijeta rođ Fadić za 2376/23040
Fiamengo Elvira pok Nikole za 1188/23040
Fiamengo Katica pok Nikole za 1188/23040
Perkov Eli rođ Olivari za 1188/23040
Reskusich Pavao-Paul pok Ivana za 528/23040
Reskusich Josip pok Ivana za 528/23040
Reskusich Nenada ud Vicka za 264/23040
Reskusich Jonathan pok Vicka za 264/23040
Reskusic Jakov pok Nikole za 528/23040
Reskusic Nikola pok Nikole za 528/23040
Jončić Marija pok Ante rođ Reskušić za 1584/23040
Jončić Marija za 792/23040
Fadić Ivanka rođ Majić pok Stjepana za 3960/23040
Zambarlin Andre za 264/23040
Zambarlin Niko za 264/23040
Fadić Ivanka za 210/5760
Fadić Vinko za 126/5760
Božanić Cvijeta za 126/5760
Fiamengo Elvira pok Nikole za 63/5760
Fiamengo Katica pok Nikole za 63/5760
Reskušić Josip pok Pavla za 63/5760
Perkov Eli za 63/5760
Reskušić Josip pok Ivana za 28/5760
Reskušić Pavao-Paul za 28/5760
Reskušić Nenada za 14/5760
Reskušić Jonathan Luka za 14/5760
Zambarlin Jere za 28/5760
Reskušić Nikola za 28/5760
Reskušić Jakov za 28/5760
Jončić Marija za 126/5760
Reskušić Nino za 1188/23040

d) po prijedlogu predlagatelja koje predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

e) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 18. travnja 2024. do 20. svibnja 2024. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 620, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1143/4, ZU 2094, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1143/3 i ZU 2531, K.O. Komiža, u odnosu na čest. zem. 1165/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Komiža.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da predmetne nekretnine čine blok nekretnina koje je pravni prednik predlagatelja građevinsko zanatsko poduzeće Brusnik p.o. iz Komiže stekao 1971. godine od tadašnjih vlasnika i posjednika te iste godine građenjem zidanih objekata koji su i fizički ograđeni žičanom ogradom i stupovima. Tvrtka Brusnik p.o. 1989. da je pripojena pravnom predniku predlagatelja tvrtki GP Novogradnja s.p.o., od kada posjed i izvanknjižno vlasništvo nekretnina preuzima tvrtka Novogradnja s.p.o., koja nakon pretvorbe 1995. godine postaje Novogradnja d.d. Nakon što je 2002. godine rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru otvoren stečajni postupak nad Novogradnja d.d. predmetne nekretnine da ulaze u stečajnu masu kao izvanknjižno vlasništvo i posjed Novogradnja d.d., a nakon zaključenja stečajnog postupka iste nekretnine prelaze u posjed i vlasništvo Stečajne mase iza Novogradnja d.d. u stečaju, kao univerzalnog pravnog slijednika. Predmetne nekretnine da u naravi čine centralno skladište s betoniranim platoom bloketare, a predlagatelj da je posljednji izvanknjižni vlasnik i posjednik istih, te je i u katastarskim operatima na predmetnim nekretninama kao posjednik evidentiran pravni prednik predlagatelja – tvrtka Brusnik p.o.

2. Kako isprave kojima raspolažu nisu provedive u redovnom zemljišnoknjižnom postupku predloženo je ispraviti pravo vlasništva kroz predmetni pojedinačni ispravni postupak.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru za predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru za predlagatelja, preslik Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-17/1809-2 od 2. studenoga 2017. godine, Tablica 6 – Popis nekretnina predlagatelja, preslik Zapisnika Općine Vis od 26.05.1992., preslik kopije katastarskog plana.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.



U Splitu, dana 12. travnja 2024.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Vis
jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža
2. rješenje s oglasom dostaviti:
 - pun. predlagatelja: odv. Bojan Doneski, Daruvar, P. Preradovića 20 – uz nalog predlagatelju u roku od 30 dana dostaviti povijest katastarskih promjena te isprave na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina – sve uz upozorenje na posljedice
 - zk odjel – ovdje
 - u spis
 - isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Mardešić Antica rođ. Mariani – e-oglasna ploča
 2. Ivčević Matilda rođ. Mariani – e-oglasna ploča
 3. Mariani Narcisa pok. Josipa – e-oglasna ploča
 4. Mariani Beatrice pok. Josipa – e-oglasna ploča
 5. Mariani Ortensija pok. Josipa – e-oglasna ploča
 6. Mariani Edviga pok. Josipa – e-oglasna ploča
 7. Mariani Jakov pok. Ivana – e-oglasna ploča
 8. Mariani Kuzma Franjin – e-oglasna ploča
 9. Mariani Franjo Franjin – e-oglasna ploča
 10. Mariani Kate Franjina – e-oglasna ploča
 11. Mariani Alberta Franjina – e-oglasna ploča
 12. Mariani Eleonora Franjina – e-oglasna ploča
 13. Mariani Matilda Franjina – e-oglasna ploča
 14. Mariani Jakov pok. Ivana – e-oglasna ploča
 15. Mariani Pravomil pok. Pavla – e-oglasna ploča
 16. Mariani Dinka pok. Pavla – e-oglasna ploča
 17. Mariani Katica pok. Pavla – e-oglasna ploča
 18. Vranković Marica žena Vladimira – e-oglasna ploča

19. Roić Nada žena Jurja – e-oglasna ploča
20. Ostoić Cvjetko pok. Andrije – e-oglasna ploča
21. Ostoić Ostoja pok. Andrije – e-oglasna ploča
22. Ostoić Andrija pok. Milutina – e-oglasna ploča
23. Ostoić Tihomir pok. Milutina – e-oglasna ploča
24. Radić Dinka – e-oglasna ploča
25. Mirković Joško pok. Jakova, Zagreb, Fancevljev prilaz 9
26. Mirković Đuro pok. Jakova, Zagreb, Ulica Aleksandra Alagovića 31
27. Slamnig Rikard, Ivanec, Salinovec, Salinovec 89
28. Slamnig Nela, Ivance, Salinovec, Salinovec 89
29. Slamnig Davor, Zvonigradska ulica 32, Zagreb
30. Vitaljić Andrija, Put Norpine 14, Komiža
31. Krstulović-Opara Milojka, Mosečka 136, Split
32. Vitaljić Ivan, Ulica Silvija Martinisa 3, Komiža
33. Kordić Juraj pok. Nikole – e-oglasna ploča
34. Fadić Vinko pok. Jurja, Vis, Ravnica Matice Hrvatske 6
35. Božanić Cvijeta rođ. Fadić, Komiža, Gurnji put 23
36. Fiamengo Elvira pok. Nikole – e-oglasna ploča
37. Fiamengo Katica pok. Nikole – e-oglasna ploča
38. Perković Eli rođ. Olivari, Šibenik, Put kroz Meterize 24
39. Reskusic Pavao-Paul pok. Ivana, 5886 Malloy Drive, Ferndale, WA 28248, SAD
40. Reskusic Josip pok. Ivana, 1644 Brookwood Drive, Ferndale, WA 98248, SAD
41. Reskusic Nenada ud. Vicka, 1344 13 TH Street, San Pedro, CA. 90732, SAD
42. Reskusic Jonathan pok. Vicka, 1085 18 TH Street, San Pedro, CA 90732, SAD
43. Reskusic Jakov pok. Nikole, 1825 South Walker Street, San Pedro, CA 90731, SAD
44. Reskusic Nikola pok. Nikole, 1346 West 19TH Street, San Pedro, CA.90732
45. Jončić Marija pok. Ante rođ. Reskušić, Komiža, Obala pape Aleksandra 3 br. 17
46. Fadić Ivanka rođ. Majić pok. Stjepana, Vinišće, Marina Dragoševića 4
47. Zambarlin Andre, Ulica hrvatskih mučenika 29, Komiža
48. Zambarlin Niko, Napoje 11, Biševo, Komiža
49. Fadić Milan, Kukuljevićeva 19, Split
50. Fadić Vinko, Ravnica Matice Hrvatske 9, Vis
51. Reskušić Josip, Trg A. Hebranga 18A, Šibenik
52. Reskusic Jonathan Luka, 13. TH. ST. 1344W, San Pedro, CA 90731, SAD
53. Zambarlin Jere, Ulica hrvatskih mučenika 29, Komiža
54. Reskušić Jakov, Ulica Zrinsko-frankopanska 6, Komiža
55. Reskušić Nikola, Ulica Zrinsko-frankopanska 6, Komiža
56. Reskušić Nino, Trg Republike Hrvatske 1, Zagreb



00006

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.04.2024 13:59

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z16020427740f2951

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene